

2025 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

	ADANA YUMURTALIK SB	ANTALYA SB	AVRUPA SB	BATI ANADOLU SB	BURSA SB	DENİZLİ SB	EGE SB
Açık Alan (Üretim)	2,20-2,75 \$/m ² /yıl	2,92 \$/m ² /yıl	Satış: 250-400 \$/m ² Kira: 4,00 \$/m ² /yıl	6,00 \$/m ² /yıl	Satış: 500 \$/m ²	Satış: 100 \$/m ² Kira: 1,661 \$/m ² /yıl	I. Kısım 2,919-4,761 \$/m ² /yıl II. Kısım 9.15-15,00 \$/m ² /yıl
Açık Alan (Ticari)	3,00-3,60 \$/m ² /yıl	2,92 \$/m ² /yıl	Satış: 250-400 \$/m ² Kira: 4,00 \$/m ² /yıl	6,00 \$/m ² /yıl	Satış: 500 \$/m ²	Kira: 4,00 \$/m ² /yıl	I. Kısım 2,919-8,990 \$/m ² /yıl II. Kısım 9.15-15,00 \$/m ² /yıl
Kapalı Alan 0-1000 m²	Üretim: 3,85-4,18 \$/m ² /ay Ofis: 7,20 \$/m ² /ay	4,00-4,40 \$/m ² /ay	Satış: 300 - 1.100 \$/m ² Kira: 6,60-14,30 \$/m ² /ay	750 m ² 'ye kadar modüller: 75 \$/m ² /yıl Ofis : 16,50 \$/m ² /ay	Satış : 750 \$/m ² Ofis: 9,00 \$/m ² /ay (20 m ²) Diğer: 5,40-7,85 \$/m ² /ay	2,11-6,05 \$/m ² /ay (Ticari) Hazır Kapalı Alan : 6,65 \$/m ² /ay Ofis : 8,00 \$/m ² /ay 2,20-2,75 \$/m ² /ay (Üretim)	I. Kısım Ofis: 1.538-3.075 \$/modül/yıl 3.368-73.940 \$/modül/yıl II. Kısım Ofis: 57,53 \$/m ² /yıl Modüler işyeri: 78,45 \$/m ² /yıl
Kapalı Alan 1000-5000 m²	3,30 \$/m ² /ay	3,45-4,00 \$/m ² /ay	5,75 \$/m ² /ay (961-1200 m ²) 5,00 \$/m ² /ay (1201 m ² ve üzeri)	751 m ² üzeri modüller: 70 \$/m ² /yıl Özel Üretim Binası 70 \$/m ² /yıl	Diğer: 4,00 \$/m ² /ay	2,11 \$/m ² /ay (Ticari) 2,20 \$/m ² /ay (Üretim)	I. Kısım 70.082-92.179 \$/modül/yıl Özel Fabrika Binası: 58 \$/m ² /yıl II. Kısım Modüler işyeri: 78,45 \$/m ² /yıl
Kapalı Alan 5000+ m²	2,75 \$/m ² /ay	3,45 \$/m ² /ay	5,00 \$/m ² /ay (1201 m ² ve üzeri)	70 \$/m ² /yıl	Diğer: 4,00 \$/m ² /ay (1000 m ² - 14999 m ²) Diğer: 3,75 \$/m ² /ay (15000 m ² ve üzeri)	2,11 \$/m ² /ay (Ticari) 2,20 \$/m ² /ay (Üretim)	II. Kısım Modüler işyeri: 73,22\$/m ² /yıl
Açık Stok Sahası 2018/4	3,50 \$/m ² /ay	0,55-1,90 \$/m ² /ay	3,30 \$/m ² /ay	1,97 - 4,03 \$/m ² /ay	3,30 - 3,85 \$/m ² /ay	1,21 \$/m ² /ay	1,88-3,86 \$/m ² /ay
Açık Stok Alanı 94/6	30,00 \$/m ² /yıl		3,30 \$/m ² /ay	41,8 \$/m ² /yıl	42,90 \$/m ² /yıl (100-999 m ²) 36,30 \$/m ² /yıl (1000 m ² ve üzeri)		60 \$/m ² /yıl
Depo Kirası	Kapalı 3,00-4,20 \$/m ² /ay	1,50-4,00 \$/m ² /ay	Mal Çıkış Bedeli Üzerinden	5,76-14,99 \$/m ² /ay	3,85-8,80 \$/m ² /ay	4,79-7,26 \$/m ² /ay	Kapalı: 5,76-14,99 \$/m ² /ay Modüler: 1.587-27.112 \$/modül/ay 17.311-50.208 \$/modül/yıl

Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.

2025 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

	GAZİANTEP SB	İSTANBUL END. VE TİC. SB	İSTANBUL İHTİSAS SB	İSTANBUL TRAKYA SB	İZMİR SB	KAYSERİ SB
Açık Alan (Üretim)	Satış: 150 \$/m ² Kira: 2,42-3,96 \$/m ² /yıl	I. Faz: 8,04 \$/m ² /yıl II. Faz: 41,00 \$/m ² /yıl	5,00 \$/m ² /yıl	Satış: 360-400 \$/m ² Kira: 8,00 \$/m ² /yıl	Satış: 250 \$/m ²	Satış: 70,00 \$/m ²
Açık Alan (Ticari)	Satış: 150 \$/m ² Kira: 2,42-3,96 \$/m ² /yıl	I. Faz: 8,04 \$/m ² /yıl II. Faz: 41,00 \$/m ² /yıl	5,00 \$/m ² /yıl	Satış: 360-400 \$/m ² Kira 8,00 \$/m ² /yıl	Satış: 250 \$/m ²	Satış: 70,00 \$/m ²
Kapalı Alan 0-1000 m²	Satış: 550 \$/m ² 2,42 \$/m ² /ay Ofis: 4,95 \$/m ² /ay	5,00 - 10,90 \$/m ² /ay Ofis: 12,10 \$/m ² /ay	13,31 \$/m ² /ay Plaza Ofis : 20,00 \$/m ² /ay	Satış: 500-1.300 \$/m ² 7,00-13,00 \$/m ² /ay	4,84-6,05 \$/m ² /ay	1,99-2,66 \$/m ² /ay (Üretim) 3,51-5,63 \$/m ² /ay (Ticari) Ofis: 5,63 \$/m ² /ay
Kapalı Alan 1000-5000 m²	2,31 - 2,36 \$/m ² /ay	5,00 - 10,90 \$/m ² /ay			4,24 \$/m ² /ay	
Kapalı Alan 5000+ m²	2,25 \$/m ² /ay	5,00 - 10,90 \$/m ² /ay			4,24 \$/m ² /ay	
Açık Stok Sahası 2018/4	1,32-2,75 \$/m ² /ay	4,40 \$/m ² /ay		2,00-6,00 \$/m ² /ay	1,91-3,03 \$/m ² /ay	1,83-2,93 \$/m ² /ay
Açık Stok Alanı 94/6	4,23-5,44 \$/m ² /yıl	52,80 \$/m ² /yıl		60,00 \$/m ² /yıl		3,99-5,98 \$/m ² /yıl
Depo Kirası	1,43-4,95 \$/m ² /ay	Mal Çıkış Bedeli Üzerinden	13,31 \$/m ² /ay	5,00-10,00 \$/m ² /ay Çelik Depo:3,00-7,00 \$/m ² /ay Özel Depo:1,00-7,00 \$/m ² /ay Genel Depo: Mal Çıkış Bedeli Üzerinden	5,32-7,72 \$/m ² /ay	2,41-4,83 \$/m ² /ay

Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.

İrtibat : Değerlendirme, Uygulama ve Tanıtım Daire Başkanlıkları, Telefon : (0312) 204 93 00-01-02-03

2025 YILI SERBEST BÖLGELER KİRA TARİFESİ

	KOCAELİ SB	MERSİN SB	RİZE SB	SAMSUN SB	TRABZON SB	TÜBİTAK SB
Açık Alan (Üretim)	3,89-6,00 \$/m²/yıl	3,20 \$/m²/yıl	3,00 \$/m²/yıl	3,00 \$/m²/yıl		6,05-9,68 \$/m²/yıl
	10,00-15,00 \$/m²/yıl					
Açık Alan (Ticari)	3,89-6,00 \$/m²/yıl	3,20 \$/m²/yıl	4,00 \$/m²/yıl	4,00 \$/m²/yıl		6,05-9,68 \$/m²/yıl
	10,00-15,00 \$/m²/yıl					
Kapalı Alan 0-1000 m²	8,08-8,66 \$/m²/ay	5,50 \$/m²/ay	2,00-4,00 \$/m²/ay	İşyeri : 4,00 \$/m²/ay (Üretim) 5,00 \$/m²/ay (Ticari)	Üretim: 4,24-4,84 \$/m²/ay Diğer: 4,84 \$/m²/ay	8,80-13,20 \$/m²/ay
	Ofis: 12,56 \$/m²/ay	Ofis: 6,60-11,00 \$/m²/ay	Ofis: 4,00 \$/m²/ay	Ofis: 5,00 \$/m²/ay	Ofis: 8,47 \$/m²/ay	
Kapalı Alan 1000-5000 m²	6,93-7,50 \$/m²/ay	4,84 - 5,28 \$/m²/ay			Üretim: 3,63-4,24 \$/m²/ay Diğer: 4,84 \$/m²/ay	
Kapalı Alan 5000+ m²	6,93 \$/m²/ay	4,84 \$/m²/ay			Üretim: 3,63 \$/m²/ay Diğer: 4,84 \$/m²/ay	
Açık Stok Sahası 2018/4	3,81-4,59 \$/m²/ay	3,00 \$/m²/ay	2,50 \$/m²/ay	2,00 \$/m²/ay	3,63 \$/m²/ay	5,00 \$/m²/ay
Açık Stok Alanı 94/6		12,00 \$/m²/yıl				
Depo Kirası	5,08-11,42 \$/m²/ay	Soğuk Hava Deposu : 28,60 - 37,40 \$/m²/yıl Tank Çiftlikleri : 13,20 - 22,00 \$/ton/ay	2,50-5,50 \$/m²/ay	Kapalı : 6,00 \$/m²/ay Silo : 7.500 \$/silo/ay Tonaj Hesabı İle: 2,00 \$/ton/ay	3,63-4,84 \$/m²/ay	

Not: Yukarıda belirtilen kira tarifeleri işari niteliktedir. Detaylar Serbest Bölgeler Genel Müdürlüğü, Serbest Bölge Müdürlükleri ve Serbest Bölge Kurucu ve İşletici/İşletici A.Ş.'lerden temin edilmelidir.

İrtibat : Değerlendirme, Uygulama ve Tanıtım Daire Başkanlıkları, Telefon : (0312) 204 93 00-01-02-03